

ДОГОВОР

Днес, 26.11.2015г ., в гр. София между:

1. **124 ОУ „Васил Левски”** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул.Вършец № 13, ЕИК 000668640, представлявано от Иван Тетевенски - Директор, наричано по-долу за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна

и

2. **„ВАЛСТРОЙГРУП ” ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр.София, ул. Бесарабия ,бл. 16,вх.А. ап.9, ЕИК 201729475, представлявано от Валентин Маринов– Управител, наричано по-долу за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-монтажни работи на обект: **Вътрешен ремонт на учебни кабинети, фискултурен салон, външна ограда, метални решетки в английски двор и по прозорците на първи етаж, както и съоръженията в двора на училището**, подробно описани в офертата или количествено-стойностни сметки, представляващи неразделна част от настоящия договор.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2.

Срокът е 14 дни и започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Стойността на възложените дейности с настоящия договор е в размер на : 16331,03лева /Шестнадесет хиляди триста тридесет и един и 03 лева/ с включено ДДС.

(2) Договорените единични цени на видовете работи са окончателни и не подлежат на промени до цялостното изпълнение на договора.

(3) В случай, че се установят разлики в количествата или пропуски в спецификацията, то те ще бъдат актувани допълнително по договорените единични цени. Стойността на разликите не трябва да надвишава 5%.

(4) Разходите за вода и ток са съобразени с предложените цени.

Чл. 4. (1) Отчитането на изпълнените строително-монтажни дейности ще се извършва при качествено завършване на видове СМР позволяващи коректно измерване. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извърши плащане на договорения обем, дължимо в срок от 10(десет) работни дни от датата на подписване на оригинална фактура.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на приетите и актувани строително-монтажни дейности, като приспада от стойността им авансовото плащане ако има такова.

(3) Всички плащания се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
IBAN BG51 RZVB 9155 1001 6138 79

БАНКА Райфайзенбанк

(4) При всяко плащане се начислява ДДС.

Чл. 5. Допълнителни видове строително-монтажни работи, не включени в настоящия договор са предмет на друг договор.

IV. СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 6. (1) Изграждането на обекта по чл. 1 се изпълнява при спазване на изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички действащи нормативни актове в Република България.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да изпълни строително-монтажните работи, съгласно изискванията на работните проекти и графика за изпълнение на строителството по договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да влага в строителството висококачествени материали.

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва одобрения ПБЗ.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и всички изпитания, съгласно изискванията на Наредба № 3/31.07.2003 г.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Да прави възражения по изпълнението на работата и да иска корекции и поправяне на изпълненото при констатиране на неправилно и/или некачествено изпълнени работи;
4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
5. Да не одобри представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, изпълняващ дейности, свързани с предмета на договора, който според **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е съвместим с успешното им водене. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** с писмено уведомление изисква отстраняването на този представител, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен да го отстрани от работа.
6. Да контролира спазването на Плана за безопасност и здраве.

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящия договор;
2. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложените видове строително-монтажни работи с настоящия договор.
3. Да уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното в чл. 3 възнаграждение при изпълнение на условията и сроковете, предвидени в договора;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всичко свързано с предмета на договора качествено, в договорените срокове и при спазване на действащата нормативна уредба и всички изисквания на работните проекти;
2. Да спазва Правилника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на възпитание, обучение и труд на училището.
3. Да провежда ежедневен инструктаж на работниците си съгласно Наредба № РД-07-2/16.12.2009 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО и документираща в книга за инструктаж-приложение № 3 към чл.6 и чл. 20, ал. 3. и по Правилника за осигуряване на здравословни и безопасни условия на възпитание, обучение и труд на училището
4. Да не започва работа, ако не е инструктиран по БХТПО.
5. Да предоставя исканата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** информация за хода на изпълнението на договора;
6. Да дава възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора;

7. Да изпълнява предмета на настоящия договор в строго съответствие със строителните правила и нормативи, действащи в Република България и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

8. Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнението на настоящия договор;

9. Да назначи свой координатор по безопасност и здраве, който има задължението да следи за изпълнение на ПБЗ

10. Да осигурява винаги достъп до строежите на строителния надзор и на представителя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

11. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено за възникнали въпроси, включително такива, които могат да доведат до промяна на графика за изпълнение;

12. Да изпълнява указанията, посочени в заповедната книга по чл. 170, ал. 3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на строежа;

13. Да осигури изискваните се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строителни и монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕ**

14. Да отстрани в указания срок всички забележки отбелязани в Констативен акт за установяване годността за приемане на строеж - образец 15

15. При завършване на обекта, да разчисти площадката, да изтегли цялата си механизация и да остави площадката чиста от отпадъци и годна за обичайно ползване по предназначени.

16. Да спазва изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по отношение опазването на околната среда и определи отговорно лице от своя състав за почистване на строителната площадка и управление на отпадъците.

17. Да почиства и изхвърля излишните материали и отпадъци, възникнали в резултат на неговата работа, в съответствие с условията и на местата определени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи всякакви свързани с изпълнението на работите рискове, както и опасността от повреди до момента на редовното предаване на всички видове работи с приемно-предавателен протокол без забележки.

19. Да предостави възможност на други **ИЗПЪЛНИТЕЛИ**, наети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да работят на строителната площадка, както и на работниците и служителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да си вършат работата, при условие че същите няма да пречат на или нарушават развитието на СМР на обекта.

20. Да отстранява констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове.

VII. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия, в срока по чл.2 на настоящия договор.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен по този договор за периода на гаранционните срокове за съответно на изпълнените видове СМР.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване изискванията на действащите в страната нормативни документи по строителство.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка всички скрити пропуски и грешки на извършените видове работа, установени в хода на изграждането на обектите, както и да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нанесени му от това щети.

Чл. 17. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от началните, междинни и/или крайни срокове за изпълнение по настоящия договор или извършената работа е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
2. Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отклоненията от поръчката, респ. недостатъците;
3. Да поиска намаление на възнаграждението съразмерно с годността на изпълненото;
4. Да прекрати изпълнението на настоящия договор;
5. Да намали едностранно с писмено уведомление възложения обем дейности при запазване на единичните цени.

VIII. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. При неспазване на установените начални, междинни и крайни срокове за изпълнение по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава в размер на 2 % (две на сто) от договорната цена за всеки подобект за всеки просрочен ден, но общо не повече от 10 % (десет на сто) от стойността му по настоящия договор.

Чл. 19. При забава по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, продължила повече от 5 (пет) дни, освен неустойката по чл. 20, същият дължи и неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от стойността на обема работа за съответния обект.

Чл. 20. При забава на плащането на сумите по чл. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 2 % (две на сто) от непреведената в срок сума, за всеки ден забава, но не повече от 10 % (десет на сто) от нея.

Чл. 21. При забава по вина на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, продължила повече от 5 (пет) дни, освен неустойката по чл. 20, същият дължи и неустойка в размер на 20 % (двадесет на сто) от стойността на обема за обекта.

Чл. 22. Всяка от страните може да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава неустойката.

IX. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 23. Гаранционният срок на изпълнените строително-монтажни работи е 3 (три) години, съгласно Наредба №2/31.07.2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България.

Чл. 24. Всички дефекти и недостатъци на изпълненото, възникнали или проявени в периода на гаранционните срокове се констатират със съставен и подписан от представители на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** протокол с указан срок за отстраняване.

Чл. 25. Ако се проявят каквито и да е дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на доставени некачествени материали или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 26. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което обектът е имал проявен дефект, поради възникнал и неотстранен по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дефект.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. поради непреодолима сила за изпълнение;
3. едностранно от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил съществено от поръчката или работата е с недостатъци, както и в хипотезата на чл.20 и когато след дадения му от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок не е отстранил недостатъците.

Чл. 28. Всяка от страните може да поиска разваляне на договора, ако другата не изпълнява задълженията си по него повече от 7 (седем) дни след срока за изпълнение на съответното задължение.

Чл. 29. При разваляне на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и в случаите по чл. 27, т. 3 от настоящия договор.

XI. ИЗВЕСТИЯ, КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 30. Всички известия, издадени от едната до другата страна, съгласно настоящите условия, трябва да се изпратят по надлежен ред.

Чл. 31. Инструкции или известия до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и известия до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, записани в писмени нареждания или протоколи, подписани от оторизирани представители на даващия и получаващия такива известия или инструкции, се считат за валидни за постигане целите на договора.

Чл. 32. Адрес за кореспонденция на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:
гр. София, ул. „Бесарабия” ,бл. 16,вх.А. ап.9 , лице за контакт- Валентин Маринов тел. 0888/470 987, e-mail: valstroy_group@abv.bg

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 33. Страните нямат право да прехвърлят свои права и задължения по този договор на трети лица, освен с изрично писмено съгласие на другата страна.

Чл. 34. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му .

Чл. 35. Всички изменения и допълнения към настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните.

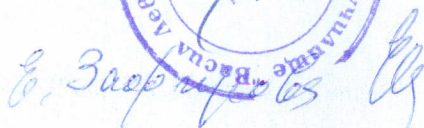
Чл. 36. Възникналите между страните спорове във връзка с договора се решават чрез преговори, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред пред съответния съд.

Чл. 37. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащите в страната нормативни актове.

Настоящият договор се подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
(Иван Тетевенски)



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....
(Валентин Маринов)

